confiar® coop

Vivienda

Un camino real para

otra economía posible, otra cultura posible,

otro mundo posible

y cumplir con el proprósito superior de

COOPERATIVIZAR PARA EL BIENVIVIR

confiar® coop

Confiar consolida su apuesta por la vivienda

Cifras en millones

DESTINOS	Dic - 22		Dic - 23		VARIACIÓN		MORA
Comercial	271.772	23,7%	211.053	18,8%	-60.719	-22,3%	3,59%
Consumo	384.232	33,5%	414.007	36,8%	29.775	7,7%	5,88%
Vivienda	379.154	33,0%	406.170	36,1%	27.016	7,1%	2,50%
Microcrédito	111.396	9,7%	93.654	8,3%	-17.742	-15,9%	11,42%
Total	**1.146.554**	**100%**	**1.124.884**	**100%**	**-21.670**	**-1,9%**	**4,69%**

Los resultados del círculo virtuoso de la vivienda son realmente significativos, sí al saldo de cartera hipotecaria **($406.170 millones)**, le agregamos la cartera titularizada por **$30.486 millones**, más la cartera de constructores por **$71.589 millones**; consolidamos una cifra bastante significativa: **$509.449 millones**.

Balance del sector vivienda en 2023 y perspectivas para 2024

MVCT

La dinámica del sector vivienda durante el 2023 ha estado determinada por una **coyuntura macroeconómica adversa**, marcada por un enfriamiento de la economía colombiana, luego de la recuperación postpandemia observada en 2021 y 2022. Particularmente, **la alta inflación**, las elevadas **tasas de interés**, entre otros factores macroeconómicos, han repercutido en el sector de la construcción.

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

confiar coop

Dinámica sectorial

Camacol, el gremio del sector, que aseguró que el año pasado se vendieron **106.554 viviendas menos que en 2022.** Esto representó una reducción de **$20 billones** en comparación con **2022** en la inversión en vivienda por parte de los hogares.

El comportamiento del sector estuvo liderado por la caída de **49,7%** en el segmento de Vivienda de Interés Social, mientras el sector No Vis retrocedió **32,3%.**

La tasa de desistimiento fue alta, cerca de **38.000 hogares renunciaron a la compra de su vivienda**, siendo **78,1%** correspondieron a viviendas VIS. Lo representó un **crecimiento de 62,9% frente a 2022.**

Dinámica sectorial

COMPORTAMIENTO DE LA VENTA DE VIVIENDA EN 2023

		22 (enero - diciembre)	2023 (enero diciembre)	Variación
LANZAMIENTOS	Total	208.678	121.128	-42,0%
	VIS	156.428	77.538	-50,4%
	No VIS	52.250	43.590	-16,6%
VENTAS	Total	237.405	130.851	-44,9%
	VIS	171.828	86.468	-49,7%
	No VIS	65.577	44.383	-32,3%
INDICACIONES	Total	193.387	138.418	-28,4%
	VIS	142.157	98.722	-30,6%
	No VIS	51.230	39.696	-22,5%

Fuente: Coordenada Urbana / Gráfico: LR-ER

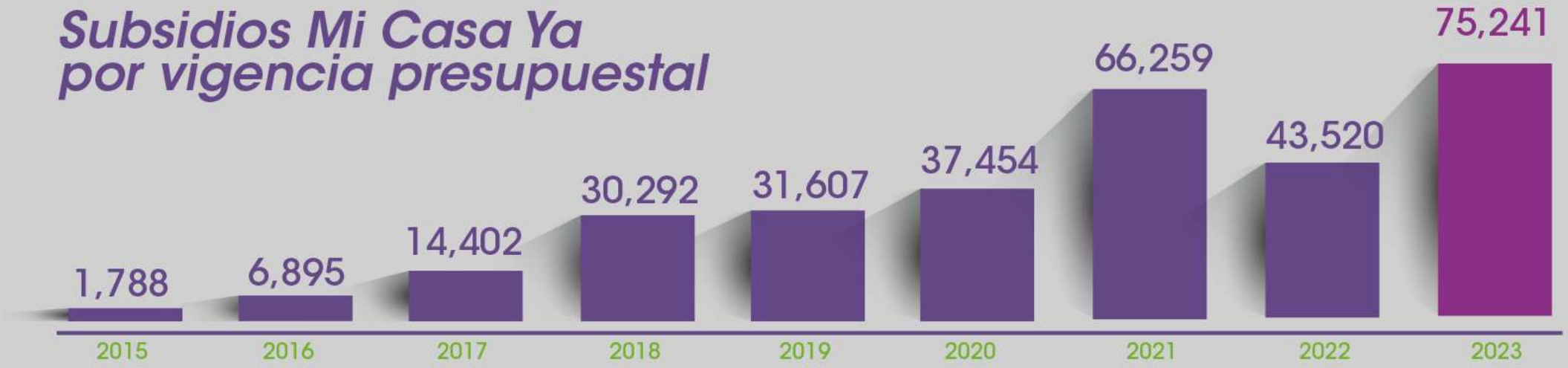
Entidad	Número subsidios	Monto subsidios
BANCOLOMBIA	15.180	469'326'400.000
DAVIVIENDA S.A.	13.503	402'921'200.000
BANCO DE BOGOTA	8.517	256'290'800.000
FONDO NACIONAL DEL AHORRO	6.358	195'664'400.000
BCSC	3.381	98'866'800.000
BBVA COLOMBIA	1.825	56'793'600.000
CONFIAR	1.183	31'683'600.000
CREDIFAMILIA CF- COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	856	23'049'200.000
AV VILLAS	277	8'189'600.000
BANAGRARIO	256	7'702'400.000
SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	255	7'679'200.000
COTRAFA - COOPERATIVA FINANCIERA	217	6'032'000.000
COMFANDI - CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA	140	3'920'800.000
LA HIPOTECARIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO SA	115	2'958'000.000
COLSUBSIDIO-CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR	45	1'044'000.000
MI BANCO BANCO DE LA MICROEMPRESA DE COLOMBIA S.A.	32	1'055'600.000
COOFINEP - EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN	27	858'400.000
BANCOOMEVA S.A.	15	417'600.000
POPULAR	15	464'000.000
DE OCCIDENTE	9	301'600.000
PRESENTE-FONDO DE EMPLEADOS ALMACENES EXITO	3	69'600.000
Total:	52.209	1'575'288'800.000

MI CASA YA se consolida como la política de estado

confiar coop

Mi Casa Ya, mantuvo su ritmo en 2023, beneficiando a 75 mil hogares

Subsidios Mi Casa Ya por vigencia presupuestal



23.100
Subsidios asignado en 2022 con presupuesto 2023

+

94
Subsidios asignado en 2023 bajo el esquema anterior

+

52.047
Subsidios asignado en 2023 con el nuevo esquema

75.241 Subsidios asignador con presupuesto 2023

Agenda regulatoria

Vivienda

- En proceso Resolución de Pre- asignación de Subsidios para Vivienda Interés Prioritaria.
- Ministerio de Hacienda- Tasa Compensada (Pendiente Findeter- FNA). Reglamentación del programa Cambia Mi Casa.
- Reglamentación del programa de autogestión de vivienda "Manos a la obra".
- Establecimiento del valor máximo de la vivienda de interés social conforme el Plan Nacional de Desarrollo.
- Formalización de la propiedad privada para hogares urbanos y rurales.
- Saneamiento predial y transferencia de bienes inmuebles fiscales.

Déficit de vivienda... Un llamado al sistema financiero cooperativo

- **El déficit de vivienda tanto cualitativo como cuantitativo entre otros como:** hacinamiento no mitigable, sin acceso a los servicios públicos básicos, sin acceso a equipamiento, sin vías, escuelas, centros de salud y conectividad.

- La problemática del déficit habitacional del país es una realidad y por esto es un llamado urgente a que sumemos esfuerzos.

confiar coop

confiar coop

EL SISTEMA FINANCIERO COOPERATIVO COLOMBIANO

Urge un cooperativismo para transformar

La vivienda es un camino

¡Gracias!

www.confiar.coop

Síguenos en redes sociales

Sandra Rodríguez Moreno

3118090023